

Gesuchsformular

zur Beurteilung landwirtschaftlicher Bauvorhaben

Vorbemerkungen

Das *Bundesgesetzes über die Raumplanung* (RPG; SR 700) enthält vielfältige Möglichkeiten für das Bauen ausserhalb der Bauzonen. Ein Teil davon betrifft landwirtschaftliche Bauvorhaben. Für die Prüfung solcher Vorhaben werden spezifische Angaben benötigt, die mit dem vorliegenden Gesuchsformular erhoben werden. Dadurch kann für einfachere Bauvorhaben auf die Einreichung eines aufwändigen Betriebskonzeptes verzichtet werden.

Für Auskünfte können Sie sich an die nachfolgenden Stellen wenden:

Landwirtschaftsspezifische Fragen und Betriebskonzept

- Verband Thurgauer Landwirtschaft
Industriestrasse 9, 8570 Weinfelden, Tel. 071 626 28 88
- Bildungs- und Beratungszentrum Arenenberg
Beratung Entwicklung Innovation
Arenenberg 8, 8268 Salenstein, Tel. 058 345 85 00
- Landwirtschaftsamt des Kantons Thurgau
Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 57 10

Umweltspezifische und technische Fragen

- Amt für Umwelt
Bahnhofstrasse 55, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 51 51

Raumentwicklungsspezifische und allgemeine Fragen

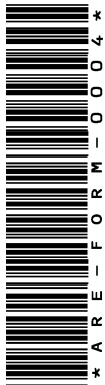
- Amt für Raumentwicklung, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld, Tel. 058 345 62 50

Hinweise zum Ausfüllen des Gesuchsformulars

Je nach Bauvorhaben werden unterschiedliche Angaben benötigt. In der nachfolgenden Checkliste sind in der Rubrik Bauvorhaben (linke Spalte) die häufigsten Bauvorhaben aufgeführt. In der dazugehörigen Zeile finden Sie die einzureichenden Unterlagen (weisse Felder) sowie die auszufüllenden Ziffern dieses Gesuchsformulars (graue Felder).

Bezugsquelle für das Gesuchsformular

- Amt für Raumentwicklung, Verwaltungsgebäude, Promenadenstrasse 8, 8510 Frauenfeld
Telefon 058 345 62 50
E-Mail sekretariat.are@tg.ch
Internet <http://www.raumentwicklung.tg.ch> →Formulare



Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb der Bauzonen

© ARP-ZD: 01.01.2014

<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-bottom: 5px;">BAUVORHABEN</div> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block; margin-top: 5px;">UNTERLAGEN</div>		BAUGESUCHSFORMULAR	SITUATIONSPLAN mit Gebäudebeschriftung (Wohnhaus, Remise usw.)	GRUNDRISS-, SCHNITT- UND FASSADENPLÄNE	UMGEBUNGSGESTALTUNG	BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (bestehend / neu)	TROCKENSUBSTANZ- ODER DECKUNGSBEITRAGS-BILANZ	MATERIALVOLUMEN UND -ZUSAMMENSETZUNG, ZEITDAUER	UMWELTVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNGSBERICHT (UVP)	GESAMTLIEGENSCHAFTS-ENTWÄSSERUNGSPLAN	TECHNISCHER BAUBESCHRIEB	GESUCHSFORMULAR zur Beurteilung landw. Bauvorhaben	1. Gesuchsteller/in	1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen	1.2 Betriebsnachfolge	2. Betriebsdaten	3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis	4. Bodennutzung	5. Tierbestand	6. Milchproduktion	7. Vermarktung eigener Produkte und Dienstleistungen	8. Aufbereitung, Lagerung und Verkauf lv. oder gartenb. Produkte	9. Bestehende Bauten und Anlagen	10. Geplante Bauten und Anlagen	10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung	10.2 Nebenbetrieb	10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten	11. Mittelfristige Betriebsentwicklung	ZUSATZBLATT	
		Bodenabhängige Bewirtschaftung / Gartenbau																												
Stall (Rindvieh, Schweine, Geflügel, Pferde)		•	•	•	•				■	•			•				•	•	•	•	•			•	•				•	
Remise / Lagerraum		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	•
Güllenlager / Mistlager		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Futtersilo		•	•	•	•					•	•						•	•	•	•				•	•				•	
Milchkammer		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Laufhof		•	•	•	•					•	•		•				•	•	•	•				•	•				•	
Allwetterplatz für Tiere		•	•	•	•					•	•		•				•	•	•	•				•	•				•	
Bienenhaus		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Gewächshaus / Folientunnel mit Fundament		•	•	•	•					•	•		•				•	•	•	•				•	•				•	
Zäune		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Fahrradbaute		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Terrainveränderung		•	•	•	•				•			•					•	•	•	•				•	•				•	
Aufbereitung, Lagerung, Verkauf																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Wohnungen																														
Betriebsleiterwohnhaus		•	•	•	•	•				•			•	•	•	•	•	•	•	•				•	•				•	
Wohnraum für abtretende Generation		•	•	•	•	•				•			•	•	•	•	•	•	•	•				•	•				•	
Wohnraum für Angestellte		•	•	•	•	•				•			•	•	•	•	•	•	•	•				•	•				•	
Wohnraum für Ferien auf dem Bauernhof		•	•	•	•	•				•			•	•	•	•	•	•	•	•				•	•				•	
Gemeinschaftliche Stallbauten																														
alle Stallbauten		•	•	•	•					■	•		•				•	•	•	•				•	•				•	
Innere Aufstockung Tierhaltung																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•	•				■	•		•				•	•	•	•	•			•	•	•			•	
Innere Aufstockung Garten- / Gemüsebau																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•	•			•	•	•			•	
Energiegewinnung aus Biomasse																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					■	•	•		•			•	•	•	•	•			•	•	•			•	
Landwirtschaftszone für besondere Nutzungen gemäss Art. 16a Abs. 3 RPG																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					■	•		•				•	•	•	•				•	•				•	
Freizeitlandwirtschaft																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Nichtlandwirtschaftlicher Nebenbetrieb																														
alle Umbauvorhaben		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•			•		
Zweckänderungen von Gebäuden oder Gebäudeteilen																														
alle Bauten und Anlagen		•	•	•	•					•			•				•	•	•	•				•	•				•	
Abbruch von Gebäuden oder Gebäudeteilen																														
alle Bauten und Anlagen		•	•										•											•						

Hinweis Je nach Art des Bauvorhabens können weitere Unterlagen verlangt werden.
Abkürzungen • obligatorische Unterlagen bzw. Angaben
 ■ obligatorische Unterlagen, sofern Umweltverträglichkeitsprüfung nötig

Gemeinde _____

Bauvorhaben _____

1. GesuchstellerIn

Name, Vorname _____ Geburtsdatum _____

Strasse _____ Telefon _____

PLZ Wohnort _____ Fax _____

e-Mail _____ Natel _____

Besitzstand Eigentümer seit _____ Pächter seit _____

Landwirtschaftliche Ausbildung Eidg. Fähigkeitszeugnis Betriebsleiterschule Meisterprüfung

Andere Ausbildungen / Bisherige Tätigkeiten _____

1.1 Auf dem Betrieb lebende Personen (Lebenspartner, Kinder, Eltern, Geschwister, Angestellte usw.)

Name	Jahrgang	Beruf	Verwandtschaftsgrad

1.2 Betriebsnachfolge gelöst durch _____ im Jahr _____

noch offen, jedoch möglich durch _____

ungelöst

2. Betriebsdaten

Eigenes Kulturland _____ Aren in Bauzone _____ Aren

Pachtland _____ Aren in Bauzone _____ Aren Pachtzins _____

Landw. Nutzfläche total _____ Aren Anz. Verpächter _____

Wald _____ Aren

Talzone Hügelzone Bergzone

ökologischer Leistungsnachweis seit / ab _____ Bio seit / ab _____

3. Übersichtsplan / Parzellenverzeichnis

Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist ein Übersichtsplan mit unterschiedlicher Bezeichnung des Eigen- und Pachtlandes sowie ein Parzellenverzeichnis beizufügen.

4. Bodennutzung

(Angaben in Aren)

(neu = nach der vorgesehenen Investition)

Kultur	bisher	neu	Kultur	bisher	neu
Kunst- und Naturwiesen			Erdbeeren		
Getreide, Raps			Obstanlagen		
Silo- und Körnermais			Reben		
Kartoffeln			Freilandgemüse		
Zuckerrüben			Gewächshäuser		
Hochstamm-Obstbäume (Stück)					
Bitte wesentliche Veränderungen begründen					

5. Tierbestand

(Anzahl Tiere)

(neu = nach der vorgesehenen Investition)

Tierkategorie	bisher	neu	Tierkategorie	bisher	neu
Milchkühe			Säugende Zuchtsauen		
Mutter- und Ammenkühe			Andere Zuchtsauen		
Stiere und Rinder über 2-jährig			Mastschweine/Remonten		
Jungvieh 1- bis 2-jährig			Abgesetzte Ferkel		
Jungvieh unter 1-jährig			Pferde		
Mastkälber			Schafe über 1 Jahr alt		
Kälber v. Mutter- / Ammenkühen			Ziegen über 1 Jahr alt		
Mastrinder, -muni > 4 Monate			Legehennen		
			Mastpoulets		
Bitte wesentliche Veränderungen begründen					

6. Milchproduktion

Liefermenge		kg
-------------	--	----

7. Vermarktung eigener Produkte und Dienstleistungen (wichtigste Betriebszweige)

Produkt oder Dienstleistung	Menge / Einheit	Marktpartner	Zukünftige Entwicklung

8. Aufbereitung, Lagerung, Verkauf landwirtschaftlicher / gartenbaulicher Produkte (auf dem Betrieb)

Produkt	Menge total / Einheit	Eigenanteil	Name, Ort des Zulieferbetriebes
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
		%	
Bemerkungen			

9. Bestehende Bauten und Anlagen

Wohnen	Anzahl Zimmer	vermietet	Vers. Nr.	ARA Anschluss	Baujahr / Zustand
Betriebsleiterhaus freistehend		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Betriebsleiterhaus zusammengebaut		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Altenwohnung		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Angestellten-Wohnung		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein		<input type="checkbox"/> ja / <input type="checkbox"/> nein	
Sind ausbaufähige Räume vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja; Lage:			
Sind weitere Wohnungen vorhanden?	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja; Lage:			
Bemerkungen / Ergänzungen					

Ställe	Anzahl	Anzahl GVE	Aufstellungs- / Entmistungssystem	Baujahr / Zustand
Kuhstall / Rindviehstall				
Düngerlager	Anzahl	Total	Bauart (Silo,Grube usw.)	Baujahr / Zustand
Güllenlager		m ³		
Mistlager		m ²		
Laufhof ohne Dach		m ²		
Futter- und Strohlager	Anzahl	Total	Bauart	Baujahr / Zustand
Heuraum		m ³		
Siloraum		m ³		
Strohlager		m ²		
Weitere Gebäude	Anzahl	Total	Baujahr/Zustand/Zweck/Ausgestaltung/Boden/Entwäss.	
Remise		m ²		
Werkstatt		m ²		
Garage		m ²		
Feldscheune		m ²		
Umschlag-/Verkehrsplatz		m ²		
		m ²		

10. Geplante Bauten und Anlagen

Kurzbeschreibung Begründung	
Standortbegründung Alternativstandorte (bei Neubauten)	
Betriebliche Notwendigkeit	
Auswirkungen bei Nichtrealisation	

10.1 Nachweis der längerfristigen Existenzsicherung

Bei den in der „Checkliste: Unterlagen für landwirtschaftliche Bauvorhaben ausserhalb Bauzonen“ bezeichneten Bauvorhaben ist die Einkommensentwicklung (Finanzplan vorher / nachher bzw. ohne / mit Zusatzverdienst bei innerer Aufstockung oder Nebenbetrieb) beizufügen.

10.2 Nebenbetrieb

Handelt es sich bei Ihrem Betrieb um ein landwirtschaftliches Gewerbe im Sinne des bundesrechtlichen Begriffs gemäss Artikel 7 des Bundesgesetzes vom 4. Oktober 1991 über das bäuerliche Bodenrecht?

ja
 nein

Liegt der geplante nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb innerhalb des Hofbereichs des landwirtschaftlichen Gewerbes?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Ist der nichtlandwirtschaftliche Nebenbetrieb so beschaffen, dass die Bewirtschaftung des landwirtschaftlichen Gewerbes gewährleistet bleibt?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Bleibt der Hofcharakter durch den geplanten nichtlandwirtschaftlichen Nebenbetrieb im Wesentlichen unverändert?		<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Bestehende Räume werden nicht mehr benötigt, weil:			
Arbeitsaufwand (AT = Arbeitstage pro Jahr)	Arbeitskräfte		
	Betriebsleiter	Familienangehörige	Angestellte
Nebenbetrieb	AT	AT	AT
Hauptbetrieb	AT	AT	AT
Bemerkungen			

10.3 Gemeinschaftliche Stallbauten

Bei gemeinschaftlichen Stallbauten ist ein Gemeinschaftsvertrag (Tierhaltungs-, Betriebszweig- oder Betriebsgemeinschaftsvertrag) beizufügen.

11. Mittelfristige Betriebsentwicklung (5 - 10 Jahre)

Selbstbeurteilung <i>Stärken</i> <i>Schwächen</i> <i>Chancen</i> <i>Risiken des Betriebs</i>	
Betriebsgrösse	
Betriebszweige <i>Wichtigster Betriebszweig</i> <i>Abnehmer</i>	
Kulturen <i>Wichtigste Kultur</i> <i>Abnehmer</i>	
Tiere (Arten / Anzahl) <i>Wichtigste Tiergattung</i> <i>Abnehmer</i>	

Milchproduktion zukünftige Liefermenge Entwicklung	
Dienstleistungen Direktvermarktung (Agrotourismus) Einstieg Ausbau Wann? Wie? In welchem Umfang? Einkommensanteil?	
Arbeitskräfte Entwicklung	
Betriebsleitung Änderungen	
Künftige Investitionen (Bauten / Maschinen) Wann? Ziel und Zweck der Investition (erwarteter Nutzen)	

12. Bemerkungen

GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.

Ort

Datum

Unterschrift

ZUSATZBLATT (auszufüllen bei Bauvorhaben wie Remise, Maschinenhalle, Lagerhalle, usw.)

1. Zugkräfte, Maschinen und Geräte

Bezeichnung	Anzahl	m ²	m ² total	Bezeichnung	Anzahl	m ²	m ² total
Motorfahrzeuge				Düngung			
Traktor				Düngestreuer			
Zweiachsmäher/Transporter				Mistzetter			
Auto				Jauchefass			
				Verschlauchung			
Anhänger							
Kipper 1- oder 2-achsig				Futterernte			
Pneuwagen 1- oder 2-achsig				Motormäher			
				Mähwerk mit Aufbereiter			
				Kreiselheuer			
Bodenbearbeitung				Kreiselschwader			
Grubber				Ladewagen			
Pflug				Feldhäcksler			
Egge				Ballenpresse			
Zinkenrotor/Bodenfräse							
Walze				Erntemaschinen			
				Mähdrescher			
				Maishäcksler			
Saat und Pflege				Kartoffelvollernter			
Sämaschine				Zuckerrübenvollernter			
Kartoffellegemaschine							
Striegel/Hackgerät				Innenwirtschaft			
Feldspritze				Hubstapler / Hoflader			
				Futtermischwagen			
				Dosiergerät			
				Förderband			
Diverses							
Forstmaschinen				Geräte			
Doppelbereifung							
Frontlader							
Total				Total			

2. Lagergüter

Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m ²	Bezeichnung	Menge / Einheit	Platzbedarf m ²
Stroh			Harassen		
Heu			Paloxen		
Kunstdünger			Andere Gebinde		
Brennholz					
Total			Total		

GesuchstellerIn bestätigt mit der Unterschrift die Richtigkeit der Angaben.

Ort	Datum	Unterschrift
-----	-------	--------------