

Seitengröße / Höhen / Querformat

Seitengröße / Höhen / Querformat

auszufüllen

Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

Gemeinde

GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Berchtold Bruno**
 Strasse, Haus-Nr. **Kirchstrasse 4** Beruf
 PLZ, Wohnort **9506 Lommis** E-Mail **bberchtold@gmx.ch**
 Telefon Privat **079 376 40 88** Telefon Geschäft

GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname
 Strasse, Haus-Nr.
 PLZ, Wohnort E-Mail
 Telefon Privat Telefon Geschäft

ProjektverfasserIn

☐ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname **Weber Christian**
 Strasse, Haus-Nr. **Hildastrasse 4**
 PLZ, Wohnort **8004 Zürich** E-Mail **christian-weber@bluewin.ch**
 Telefon Privat **079 874 37 79** Telefon Geschäft

Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was **Dachbalkon in bestehender Scheune**
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch
☐ Umbau ☒ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade -
 Dach **Holzstruktur, Eindeckung Blech**
 Fenster -

Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Kirchstrasse 4** Parzellen-Nr. **1197**
 Gebäudeversicherungs-Nr. **413.14** Koordinaten **/**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

AZ / GFZ - BMZ - Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche - m²

Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm - [116 oder 416] - m³

Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF 50'000

Gewünschte Anschlüsse

☐ Wasser	☐ Elektrisch	Anschlusswert
☐ Gas	☐ Gemeinschaftsantenne	
☐ Kanalisation	☐ Telefon	☐ Glasfasernetz

Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche
Abwässer

Dach-/
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

☐ Nein	☐ Ja	Art	
		Menge	Liter kg

Heizungsart

☐ Keine	☐ Neu	☐ Bestehend
☐ Heizkessel	☐ Heizöl	
	☐ Erdgas	
	☐ Brennholz	
	☐	
☐ Wärmepumpe	☐ Erdwärmesonden	Anzahl Tiefe
	☐ Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser	
	☐	
☐		

Zivilschutz

☐ Eigener Schutzraum ☐ Keine Baupflicht ☐ Ersatzbeitrag

Bemerkungen

AnstösserInnen

Nord	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Ost	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
Süd	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn
West	Parz.-Nr.	EigentümerIn
	Parz.-Nr.	EigentümerIn

Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- | | |
|---|---|
| ☐ Situationsplan (Katasterplan) | ☐ Kanalisationseingabe |
| ☒ Geschossgrundrisse | ☐ Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe |
| ☒ Schnitt- und Fassadenpläne | ☐ Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| ☐ Umgebungsplan | ☐ Emissionserklärung |
| ☐ Baubeschrieb | ☐ Deklaration Erdarbeiten |
| ☐ Energietechnische Nachweise | |
| ☐ Hauptformular TG | ☐ Formular EN-103 |
| ☐ Minergienachweis | ☐ Formular EN-104 |
| ☐ Formular EN-101a,b,c | ☐ Formular EN-105 |
| ☐ Formular EN-102a,b,c | ☐ Formular EN-110 |
| ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer | ☐ Formular EN-111 |
| ☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes) | ☐ Formular EN-112 |
| ☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren | ☐ Formular EN-120 |
| ☐ Brandschutzpläne | ☐ Formular EN-131 |
| | ☐ Formular EN-132 |
| | ☐ Formular EN-133 |
| | ☐ Formular EN-134 |
| | ☐ Formular EN-135 |
| | ☐ Formular EN-TGL |
| ☐ Brandschutzkonzept | |

Bauvisiere erstellt am

☒ 17/05/2023

☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)
(im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])

☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

B. Becht

Lommis, 12.05.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

B. Becht

Lommis, 12.05.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

[Signature]

Lommis, 12.05.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

Zonenart

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone
 ☐ Nichtbauzone
 ☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)
Planungsinstrumente

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan	RRB-Nr.	vom
☐ Baulinienplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Gestaltungsplan	RRB / DBU-Nr.	vom
☐ Arealüberbauungsplan	RRB-Nr.	vom
☐	RRB / DBU-Nr.	vom

Lage an / in

☐ Nationalstrasse	☐ See / Weiher	☐ oberirdische Entwässerung
☐ Kantonsstrasse	☐ Bach / Kanal	☐ Wald
☐ Gemeindestrasse	☐ Fluss	☐ Ufergehölz
☐ Flurstrasse	☐ Eindolung	☐ Hochspannungsleitung
☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3)		☐ Gefahrengebiete, -zone
☐ Fruchtfolgefläche (FFF)	m ²	☐ Bahnlinie

Kontrolle

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom

bis

Publikation im Amtsblatt vom

[Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

Stellungnahme Gemeindebehörde**Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]