

[Stempel / Notizen Gemeinde]

[Stempel / Notizen Kanton]

auszufüllen

## Gesuchsformular zur Beurteilung von Bauvorhaben

☒ Baugesuch ☐ Bauanfrage ☐ Vorentscheid ☐ Konzession / WNG-Bewilligung

### Gemeinde

### GesuchstellerIn (Rechnung wird an diese Adresse ausgestellt)

Name, Vorname **Ed. Vetter AG**  
 Strasse, Haus-Nr. **Matzingerstrasse 2** Beruf  
 PLZ, Wohnort **9506 Lommis** E-Mail **roman.kreibich@vetter.ch**  
 Telefon Privat Telefon Geschäft **052 369 45 46**

### GrundeigentümerIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

### ProjektverfasserIn

☒ identisch mit Adresse GesuchstellerIn

Name, Vorname  
 Strasse, Haus-Nr.  
 PLZ, Wohnort E-Mail  
 Telefon Privat Telefon Geschäft

### Bauvorhaben (bei Industrie- und Gewerbebauten Zweck angeben)

☒ Was **Kiesplatz als Lagerplatz**  
☐ Änderung eines schon bewilligten Gesuches  
☐ Eingriff in ein geschütztes Objekt gemäss TG NHG § 7  
☐ Neubau ☐ An- oder Aufbau ☐ Zweckänderung ☐ Abbruch  
☐ Umbau ☐ Einbau ☐ Wiederaufbau ☐

### Kurzbeschreibung (Konstruktion / Material / Farben)

Fassade  
 Dach  
 Fenster

### Lage

Strasse / Quartierbezeichnung / Flurname **Flurweg / lifang** Parzellen-Nr. **1715**  
 Gebäudeversicherungs-Nr. Koordinaten **2'717'017** / **1'264'314**



Durch GesuchstellerIn oder ProjektverfasserIn

### Angaben zum Bauvorhaben

Ausnützungsziffer (AZ) / Geschossflächenziffer (GFZ) oder Baumassenziffer (BMZ) gemäss Projekt

|                                |     |                                               |                |
|--------------------------------|-----|-----------------------------------------------|----------------|
| AZ / GFZ                       | BMZ | Massg. anrechenbare Land- / Grundstücksfläche | m <sup>2</sup> |
| Gebäudevolumen gemäss SIA-Norm |     | [116 oder 416]                                | m <sup>3</sup> |

### Kosten (zwingend auszufüllen)

Anlagekosten abzüglich Landkosten CHF

### Gewünschte Anschlüsse

|                                       |                                               |                                        |
|---------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Wasser       | <input type="checkbox"/> Elektrisch           | Anschlusswert                          |
| <input type="checkbox"/> Gas          | <input type="checkbox"/> Gemeinschaftsantenne |                                        |
| <input type="checkbox"/> Kanalisation | <input type="checkbox"/> Telefon              | <input type="checkbox"/> Glasfasernetz |

### Gewässerschutz

Vorgesehene Art der Abwasserbeseitigung

Betriebliche  
Abwässer

Dach-/  
Sickerwasser

Werden auf dem Grundstück Benzin, Mineralöle, Säuren, Laugen, Gifte, Jauche, Silowasser oder dergleichen verwendet, gelagert oder produziert?

|                               |                             |       |             |
|-------------------------------|-----------------------------|-------|-------------|
| <input type="checkbox"/> Nein | <input type="checkbox"/> Ja | Art   |             |
|                               |                             | Menge | Liter<br>kg |

### Heizungsart

|                                     |                                                         |                                    |       |
|-------------------------------------|---------------------------------------------------------|------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> Keine      | <input type="checkbox"/> Neu                            | <input type="checkbox"/> Bestehend |       |
| <input type="checkbox"/> Heizkessel | <input type="checkbox"/> Heizöl                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Erdgas                         |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/> Brennholz                      |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/> Wärmepumpe | <input type="checkbox"/> Erdwärmesonden                 | Anzahl                             | Tiefe |
|                                     | <input type="checkbox"/> Luft-Wasser bzw. Wasser-Wasser |                                    |       |
|                                     | <input type="checkbox"/>                                |                                    |       |
| <input type="checkbox"/>            |                                                         |                                    |       |

### Zivilschutz

|                                             |                                           |                                        |
|---------------------------------------------|-------------------------------------------|----------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Eigener Schutzraum | <input type="checkbox"/> Keine Baupflicht | <input type="checkbox"/> Ersatzbeitrag |
| Bemerkungen                                 |                                           |                                        |

### AnstösserInnen

|             |                |              |                                                           |
|-------------|----------------|--------------|-----------------------------------------------------------|
| <b>Nord</b> | Parz.-Nr. 1011 | EigentümerIn | Tobias Albert Hasler, Eichholzbühl, 9507 Stettfurt        |
|             | Parz.-Nr. 1013 | EigentümerIn | Ed. Vetter AG, Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis            |
| <b>Ost</b>  | Parz.-Nr. 1014 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Lommis, Banneggstrasse 2, 9506 Lommis |
|             | Parz.-Nr.      | EigentümerIn |                                                           |
| <b>Süd</b>  | Parz.-Nr. 1012 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Lommis, Banneggstrasse 2, 9506 Lommis |
|             | Parz.-Nr.      | EigentümerIn |                                                           |
| <b>West</b> | Parz.-Nr. 1010 | EigentümerIn | Politische Gemeinde Lommis, Banneggstrasse 2, 9506 Lommis |
|             | Parz.-Nr. 1693 | EigentümerIn | Ed. Vetter AG, Matzingerstrasse 2, 9506 Lommis            |

### Baugesuchsunterlagen

(vgl. § 51 Verordnung zum Planungs- u. Baugesetz, PBV RB 700.1)

- |                                                                   |                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> Situationsplan (Katasterplan) | <input type="checkbox"/> Kanalisationseingabe                         |
| <input type="checkbox"/> Geschossgrundrisse                       | <input type="checkbox"/> Schutzplatzsteuerung/Schutzraumeingabe       |
| <input type="checkbox"/> Schnitt- und Fassadenpläne               | <input type="checkbox"/> Lärmgutachten/Schallschutznachweis (SIA 181) |
| <input type="checkbox"/> Umgebungsplan                            | <input type="checkbox"/> Emissionserklärung                           |
| <input type="checkbox"/> Baubeschrieb                             | <input checked="" type="checkbox"/> Deklaration Erdarbeiten           |
| <input type="checkbox"/> Energietechnische Nachweise              |                                                                       |
- |                                               |                                          |                                          |                                          |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> Hauptformular TG     | <input type="checkbox"/> Formular EN-103 | <input type="checkbox"/> Formular EN-111 | <input type="checkbox"/> Formular EN-132 |
| <input type="checkbox"/> Minergienachweis     | <input type="checkbox"/> Formular EN-104 | <input type="checkbox"/> Formular EN-112 | <input type="checkbox"/> Formular EN-133 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-101a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-105 | <input type="checkbox"/> Formular EN-120 | <input type="checkbox"/> Formular EN-134 |
| <input type="checkbox"/> Formular EN-102a,b,c | <input type="checkbox"/> Formular EN-110 | <input type="checkbox"/> Formular EN-131 | <input type="checkbox"/> Formular EN-135 |
|                                               |                                          |                                          | <input type="checkbox"/> Formular EN-TGL |
- ☐ Nachweis Ausnützungsziffer, Geschossflächenziffer oder Baumassenziffer  
☐ Näherbaurecht (Vereinbarung betr. Herabsetzung des Grenzabstandes)  
☐ Objektschutznachweis gravitative Naturgefahren  
☐ Brandschutzpläne ☐ Brandschutzkonzept

Bauvisiere erstellt am

- ☐  
☐ Interessenabwägung betreffend Verbrauch von Fruchtfolgefläche (FFF)  
 (im Sinne von Art. 3 Raumplanungsverordnung [RPV, SR 700.1])  
☐ Nachweis hindernisfreies Bauen (vgl. § 84 Planungs- und Baugesetz [PBG, RB 700] i. V. m. § 41 PBV)

GesuchstellerIn

Ed. Vetter AG  
Lommis, 08.11.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

GrundeigentümerIn

Lommis, 08.11.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

ProjektverfasserIn

Lommis, 08.11.2023

[Ort, Datum und Unterschrift]

**Zonenart**

Nutzungszone gemäss Zonenplan

RRB / DBU-Nr. vom

Durch Stadt-/ Gemeinderat in Kraft gesetzt per

☐ Bauzone☐ Nichtbauzone☐ Kleinsiedlung (Anhang 1 + 2 KSV vom 12.05.20)**Planungsinstrumente**

Es besteht für dieses Gebiet ein

☐ Quartierplan RRB-Nr. vom☐ Baulinienplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Gestaltungsplan RRB / DBU-Nr. vom☐ Arealüberbauungsplan RRB-Nr. vom☐ RRB / DBU-Nr. vom**Lage an / in**☐ Nationalstrasse ☐ See / Weiher ☐ oberirdische Entwässerung☐ Kantonsstrasse ☐ Bach / Kanal ☐ Wald☐ Gemeindestrasse ☐ Fluss ☐ Ufergehölz☐ Flurstrasse ☐ Eindolung ☐ Hochspannungsleitung☐ Grundwasserschutzzone (S1, S2, S3) ☐ Gefahrengelände, -zone☐ Fruchtfolgefläche (FFF) m<sup>2</sup> ☐ Bahnlinie**Kontrolle**

Bauvisiere kontrolliert am

Öffentliche Auflage vom bis

Publikation im Amtsblatt vom [Nur für Bauten und Anlagen ausserhalb der Bauzone]

**Stellungnahme Gemeindebehörde****Ansprechpartner Gemeinde (Bei Rückfragen aus der kantonalen Verwaltung zum Baugesuch)**

Name, Vorname

Telefon

E-Mail

**Angaben des / der GesuchstellerIn / ProjektverfasserIn wurden überprüft**

[Ort, Datum und Unterschrift Gemeindebehörde]